



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Инвестиционный паспорт – 2025 год

Ростовская область

Октябрьский район – район, где есть все возможности для развития бизнеса



ПЕРСПЕКТИВЫ РОСТА

Благоприятные условия
для инвестиций и бизнеса



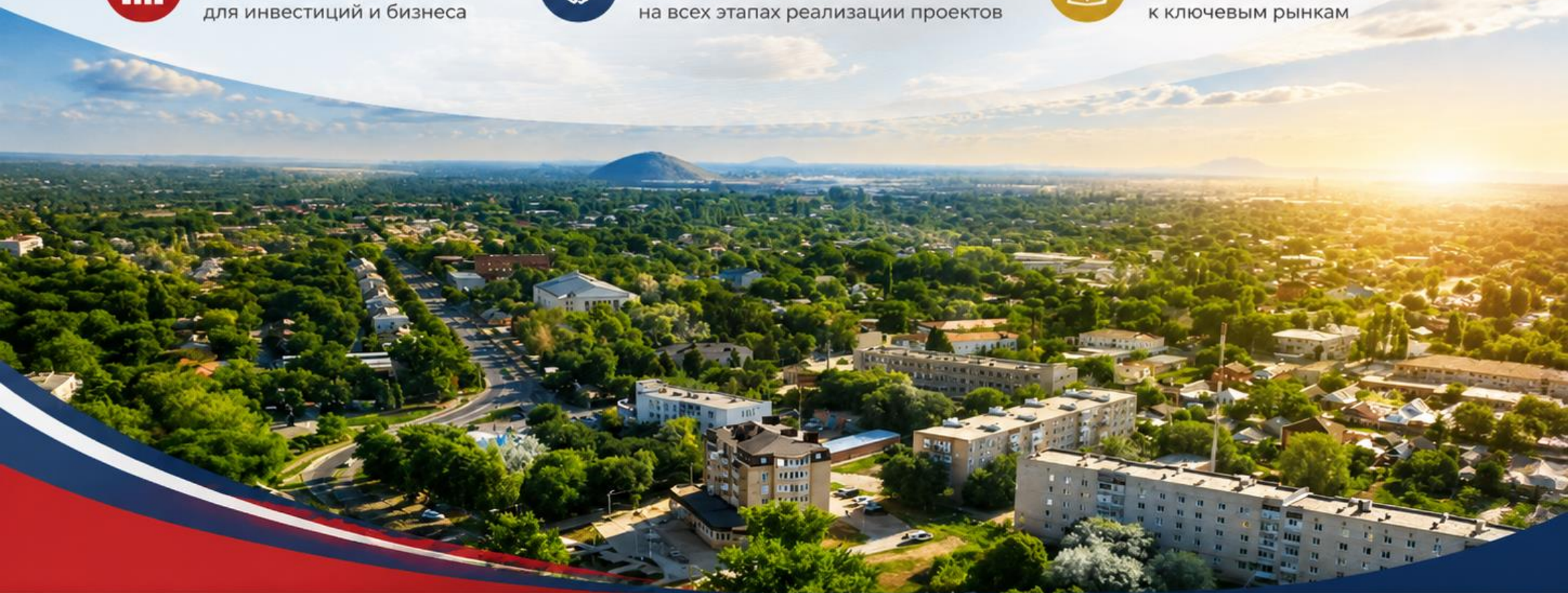
НАДЕЖНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Поддержка инвесторов
на всех этапах реализации проектов



ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Удобная логистика и доступ
к ключевым рынкам





ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Географическое положение

Ростовская область



Административный центр – п. Каменоломни



Год образования – 1938



Площадь – 2000 кв. км



Координаты – 47°40'07" с. ш. 40°12'49" в. д.



Расположен в юго-западной части Ростовской области, в 70 км от г. Ростова-на-Дону



Граничит с городами Шахты, Новочеркасск, Новошахтинск



Численность населенных пунктов – 62



Административно разделен на:

- 11 сельских поселений
- 1 городское поселение



Численность населения – 71,6 тыс. чел. в т.ч.
сельского населения – 12,2 тыс. чел.
городского населения – 59,4 тыс. чел.



Плотность населения – 35,8 чел./км²



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

Административно-муниципальное устройство

Карта Октябрьского района с аграрно – индустриальными и аграрными полюсами роста



№ №	Городские и сельские поселения	Административный центр	Количество населенных пунктов	Население, чел.	Площадь кв. км
1	Каменоломненское городское поселение	поселок Каменоломни	1	12181	10,65
2	Алексеевское сельское поселение	село Алексеевка	3	2451	102,38
3	Артемовское сельское поселение	поселок Новокадамово	7	3870	198,5
4	Бессергеновское сельское поселение	станция Бессергеновская	3	5018	167,72
5	Керчикское сельское поселение	хутор Керчик-Савров	6	1527	168,24
6	Коммунарское сельское поселение	поселок Новосветловский	10	6134	217,07
7	Краснокутское сельское поселение	хутор Красный Кут	7	4594	154,98
8	Краснолуцкое сельское поселение	хутор Красный Луч	5	2372	200,96
9	Красюковское сельское поселение	слобода Красюковская	7	7088	232,54
10	Кривянское сельское поселение	станция Кривянская	1	10483	144,90
11	Мокрологское сельское поселение	поселок Новозарянский	8	2638	169,02
12	Персиановское сельское поселение	поселок Персиановский	4	13224	227,01

Аграрно – индустриальные полюса роста :

- 1.Каменоломненский полюс роста (Каменоломненское городское и Коммунарское, Краснокутское, Краснолуцкое сельские поселения);
- 2.Персиановский полюс роста (Персиановское и Красюковское поселения);
- 3.Кривянский полюс роста (Кривянское и Бессергеновское поселения);

Аграрные полюса роста :

Мокрологское, Артемовское, Керчикское и Алексеевское поселения.



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

Транспортная инфраструктура



3 морских порта: Ростов(70км), Таганрог(146км),
Азов(107км)



Аэропортовый комплекс «Платов»
(44км)



Станция Каменоломни СКЖД (грузовая) в центре
поселка



Транспортные коридоры «Север-Юг»(М4Дон), «Запад-
Восток»

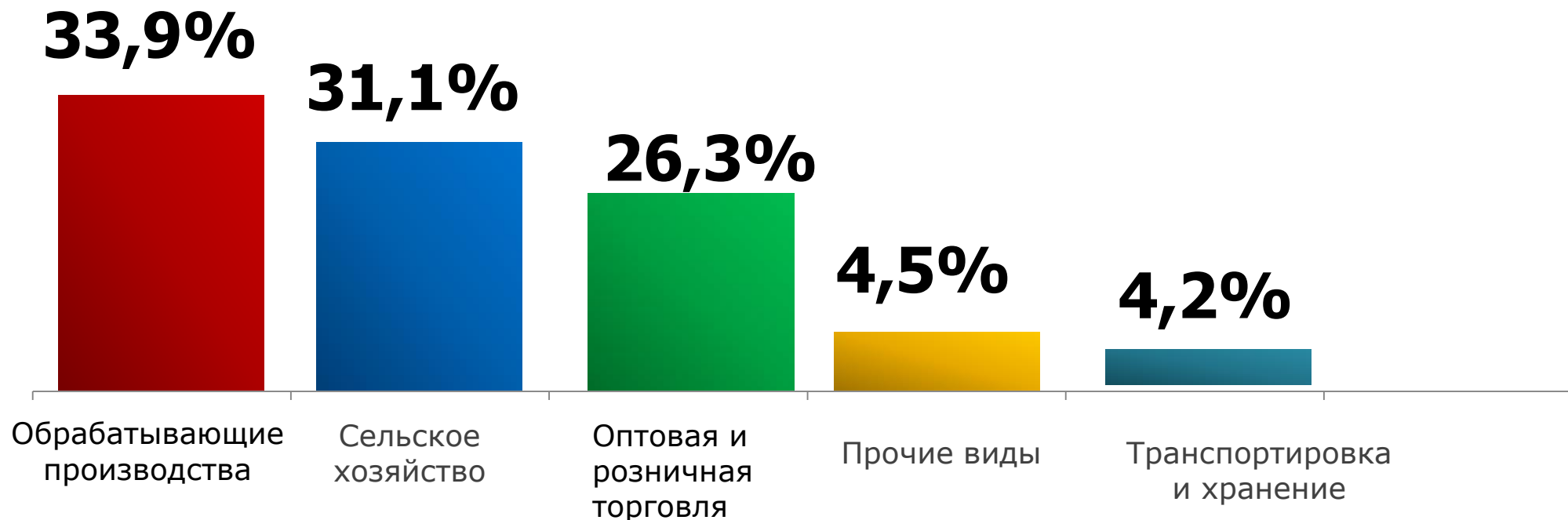


Экономика района

₽ 50 817,3млн

Оборот по крупным и средним предприятиям

за 2025 год





Промышленный потенциал

68,9 % доля промышленной продукции
в общем объеме отгруженных товаров

30059,2 млн рублей отгружено
товаров собственного
производства



Индекс
промышленного
производства
123,8%





ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

Промышленный потенциал



Шахта «Октябрьская-Южная»



Компрессорная станция «Шахтинская»



КСМК-Север, производство газобетонных блоков



«ФерроЦинк-Дон»



Маркинский кирпичный завод



Производство оросительных систем



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

Промышленный потенциал



ФЕРРОЦИНК

«ФерроЦинк-Дон» - цинкование металлоконструкций



DiFerro

«ДиФерро» производство сэндвич панелей



ФЕРРОЦИНК

«ФерроЦинк-Дон» производство металлоизделий



Донской завод высоковольтных опор



ВРК-2

Вагонное ремонтное депо



ООО «Югтеплоэнергоремонт»



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

Агропромышленный потенциал



117,3 тыс. га пашни

21,2 млрд рублей

Объем производства валовой
продукции сельского хозяйства





ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

Агропромышленный потенциал



ООО «Индюшкин двор»



Птицефабрика «Маркинская»



ООО «Краснокутское»



ООО «Заря Дона»



Агропредприятие «Бессергеевское»



ООО «АгроСоюз Юг Руси»



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

Агропромышленный потенциал



Селекционно-семеноводческий центр «Ростовский»



СПСК «Донские Овощи»



СПССК «Молочный дом»



ООО «Урожай-92»



ООО «Гелиос»



ООО «Южное подворье»



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Индустриально – строительный кластер

МАРКИНСКИЙ
КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД

ВКБлок
ГАЗОБЕТОН АВТОКЛАВНОГО ТВЕРДЕНИЯ

Развитие угольной промышленности

Залежи высококачественного каменного
угля-антрацита свыше **600** млн. тонн

Переработка золошлаковых отходов
оценка накопленных резервов более 52 млн. тонн

ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА

Запасы кирпичного сырья (глины, суглинки) составляют 3,8 млн. куб. метров, строительного камня (песчаники, известняки) - 9,6 млн. куб. метров., строительных песков – 13 млн. куб. метров. Недра района содержат и золоторудные месторождения: Керчикское площадью 4,5 кв. км, Грушевско-Кадамовское и несколько мелких.



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Агропромышленный потенциал



Производство и переработка мяса индейки

Сельское хозяйство



Развитие отраслей



Развитие аквакультуры





ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Ростовская область

Предпринимательство и малый бизнес

**мой
бизнес**
центр оказания услуг



до **11461** человек

увеличение численности занятых





ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

Ростовская область

НАСЕЛЕНИЕ

71,6

ТЫС. ЧЕЛОВЕК

6

место в Ростовской области

По численности населения Ростовской области на 1 января 2025 года



ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

Восточно-Донбасская агломерация
на карте Ростовской области

Восточно-Донбасская агломерация, тыс. человек:

Октябрьский район – 71,6

Белокалитвинский район – 86,8

Каменский район – 40,1

Красносулинский район – 70,6

г. Гуково – 58,3

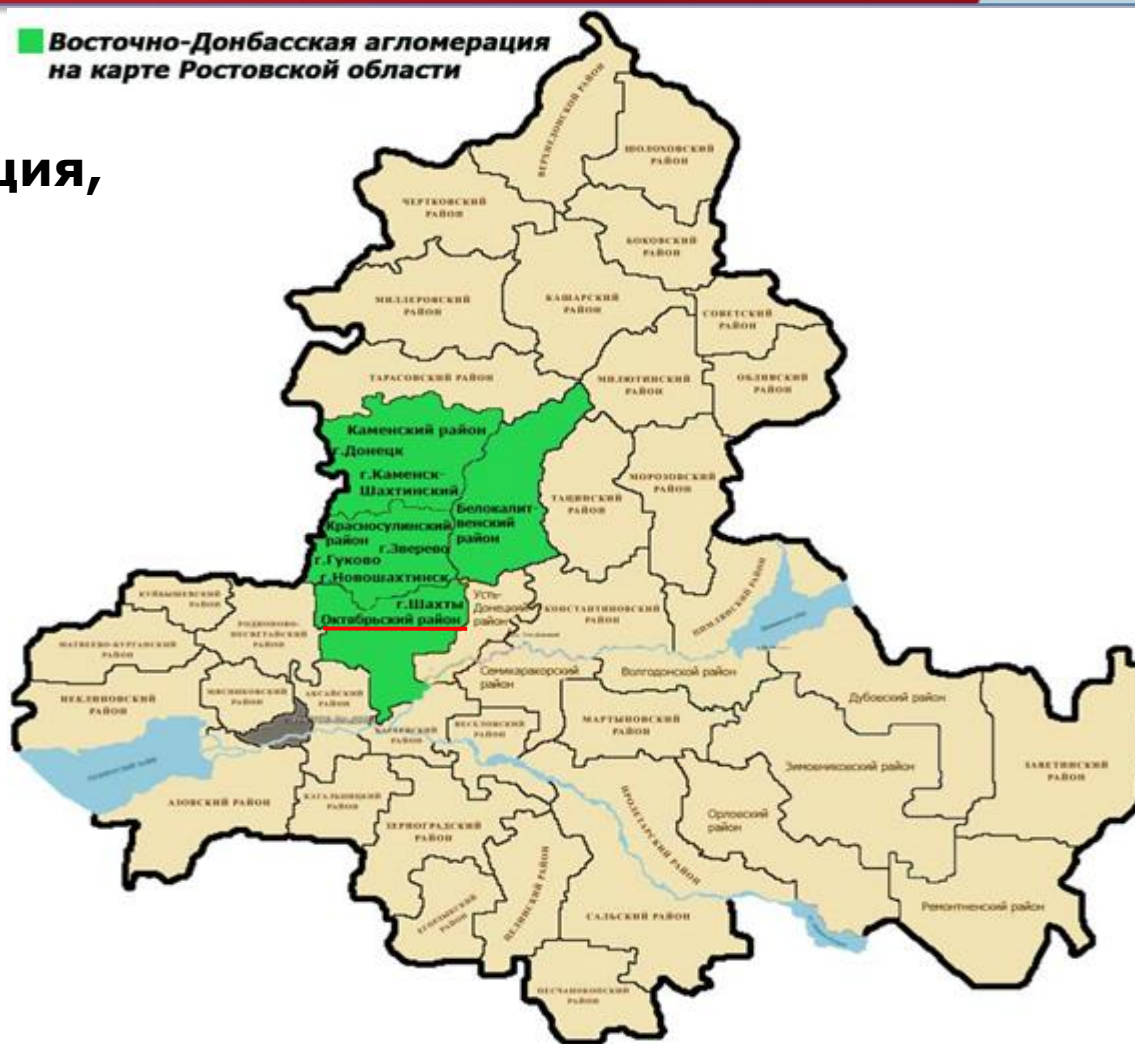
г. Донецк – 45,3

г. Зверево – 19,1

г. Каменск-Шахтинский – 82,4

г. Новошахтинск – 100,7

г. Шахты – 219,1



Урбанизированные территории с индустриальным типом экономики, характеризующиеся

высокой инвестиционной активностью и наличием многопрофильной диверсифицированной промышленностью



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Обучаются > 13000 студентов



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



Министерство
науки и высшего
образования РФ



Министерство
сельского хозяйства РФ



Министерство
промышленности
и торговли РФ



Правительство
Ростовской области

Подготовка по **115** направлениям и
специальностям высшего и среднего
профессионального образования

Технологии
индустрии 4.0

«Умные» материалы

Цифровое
сельское хозяйство

Передовые
биотехнологии

Беспилотные
системы

Платформенные
решения

«ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО И ИНДУСТРИАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

ДИПЛОМАТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР Ростовской области

Ростовская область





ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

Банки – партнеры Ростовской области

В настоящее время партнерами Ростовской области являются
13 крупнейших банковских учреждений России, с которыми заключены соглашения о сотрудничестве, направленные на реализацию экономической, инвестиционной и социальной политики региона



СБЕРБАНК

Всегда рядом

СДМБАНК



БАНК ИНТЕЗА



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ



РоссельхозБанк



Промсвязьбанк



ГАЗПРОМБАНК



УРАЛСИБ | БАНК



открытие

БАНК



**БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**



**МОСКОВСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
БАНК**



РОСБАНК



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Правительства Ростовской области

Налоговые льготы:

12,5% – налог на прибыль (региональная ставка)

0% – налог на имущество(>500,0 млн руб. инвестиций)

50% -налог на имущество(от 300 до 500,0 млн руб. инвестиций)

Возмещение **50-95%** затрат на подключение к объектам

инженерной инфраструктуры

(80% для инвесторов - участников национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости»)

Специальный инвестиционный контракт:

0% – налог на прибыль (до 10 лет)

Имущественная поддержка: земля в аренду без торгов

(Областной закон от 25.02.2015 №312-ЗС)

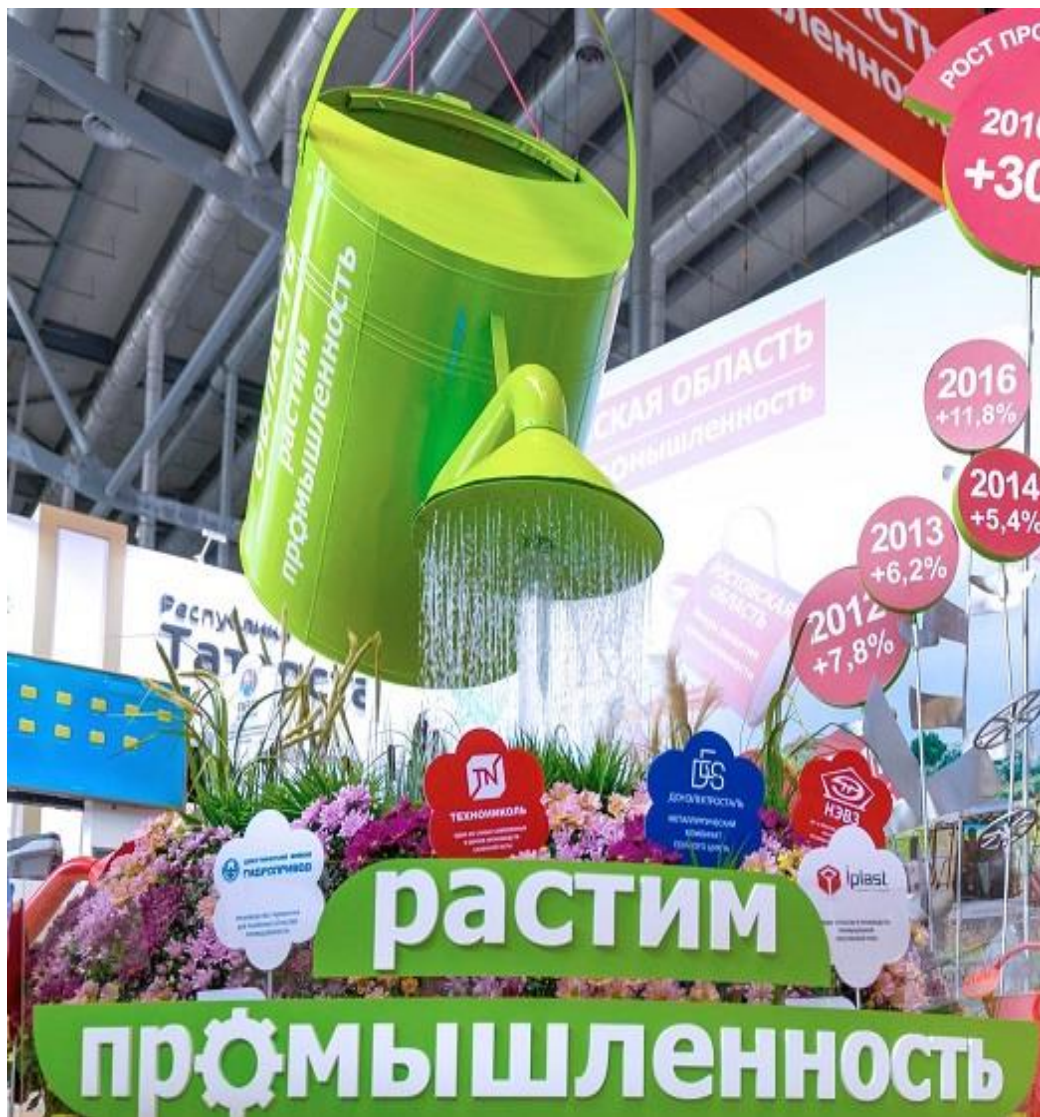
Государственные гарантии





ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Правительства Ростовской области



**С 2019 ГОДА
В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВВЕДЕН ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ**

**Снижение суммы налога
на прибыль **до 100%**
стоимости основных средств**

Потенциальные получатели:



**участники национального проекта
«Производительность труда
и поддержка занятости»**

предприятия по переработке и консервированию мяса и мясной пищевой продукции

предприятия по производству молочной продукции

организации, осуществляющие пожертвования учреждениям в сфере культуры



Ростовская область

Инвестиционная площадка

- ☐ тип индустриального парка - гринфилд
- ☐ форма собственности – не определена
- ☐ наличие управляющей компании – не создана
- ☐ отраслевая специализация индустриального парка - универсальный

798,4 га, в т.ч.

Земли промышленности
находящиеся в государственной
собственности – 66,0га

Земли промышленности
находящиеся в аренде – 199,1 га

Земли сельхозназначения – 533,3 га из них 30 га находящиеся в государственной собственности

1. Электроснабжение:

ПС110/6,6/6,3кВ «Ш-45» - 22,9 МВт – на территории парка;

ПС 35/10 «Ш-48» - 5,445 МВт(3 км от территории парка);

ПС 500кВ и ПС 220/110/10 - с возможностью увеличения до 50 МВт (18км от территории парка);

2. Газоснабжение:

ГРС «Шахты -2» – до 90,0тыс.м3/час

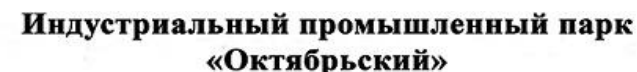
3. Водоснабжение: имеется

4. Водоотведение: отсутствует

Вдоль парка проходит дорога областного значения «Шахты-Раздорская».

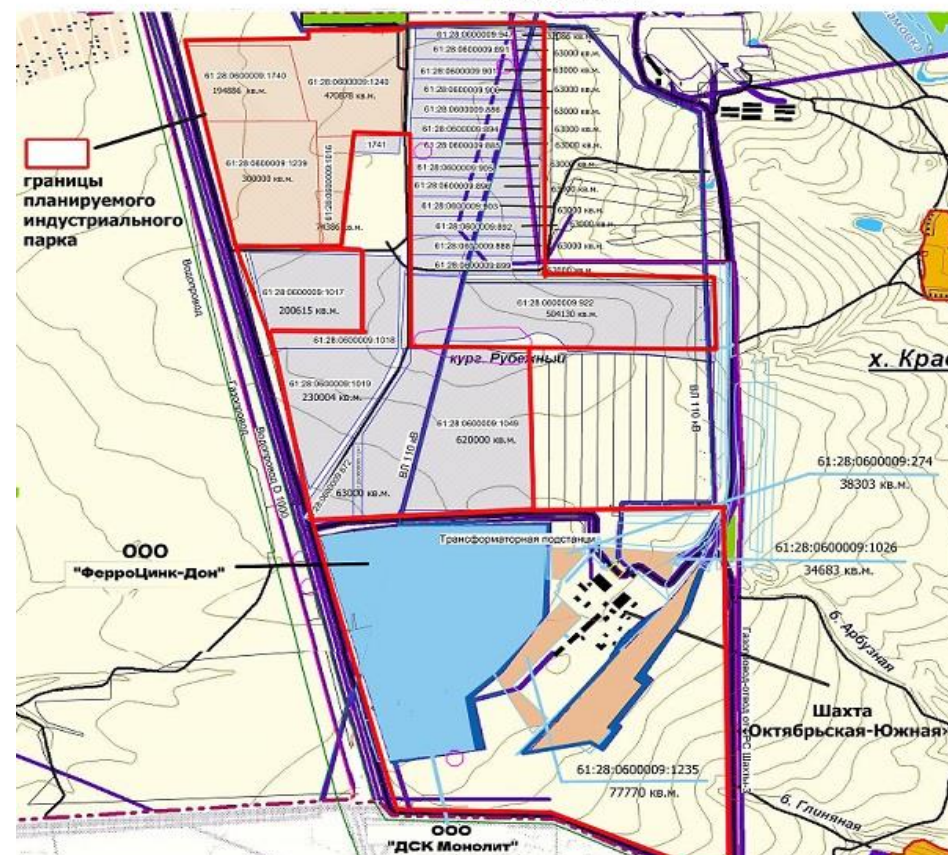
До федеральной автомагистрали М4 «Дон» - 25 км;

До ст. Каменоломни СКЖД (грузовая) – 13 км



Общая площадь:
798,4 га

- Условные обозначения:
- границы земельных участков неразграниченной собственности;
 - границы земельных участков, находящихся в частной собственности или аренде;
 - границы объектов культурного и археологического наследия;
 - газопровод;
 - водопровод;
 - линии электропередач;
 - трансформаторные подстанции.



Якорный резидент ООО «ДСК-Монолит»
- Домостроительный комбинат



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

Сопровождение инвесторов

ПОДДЕРЖКА
на всех этапах реализации проекта

С первого визита в район
и выбора площадки до сдачи
объекта в эксплуатацию



**Личный контроль
главы Октябрьского
района
инвестиционных
проектов**



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

Инвестиционная площадка

Общая площадь – 116 га
Свободная площадь – 5,2 га,
земли населенных пунктов, находящиеся в
государственной собственности

- примыкает к участку дороги областного значения «М-19»;
- до федеральной автомагистрали М4 «Дон» - 3 км;
- до ст. Каменоломни СКЖД (грузовая) – 5 км
- расстояние до аэропорта «Платов» - 10 км



Якорные резиденты:
распределительный центр ЗАО «Тандер», ООО «Донской завод высоковольтных опор»



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

Институты развития и поддержка бизнеса

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ

Специализированная организация по привлечению инвестиций в регион

С 2018 года выступает «одним окном» для инвесторов (полный спектр услуг)

www.ipa-don.ru

г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40а, тел.: (863) 200-25-44



РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ

Привлечение инвесторов к реализации ресурсо- и капиталоемких инфраструктурных проектов

С 2016 года реализует полномочия по отдельным правам и обязанностям публичного партнера в сфере ГЧП

www.rkr61.ru

г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91 (863) 250-97-40



ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД РОСТОВСКОЙ

ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

до 70% (до 100 млн руб.) от суммы обеспечиваемого обязательства по займам, инвестиционным кредитам, банковской гарантии, лизингу

до 50% (до 50 млн руб.) по кредитам на пополнение оборотных средств

www.dongarant.ru

г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 6/3

тел.: (863) 280-04-06



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

ПОДДЕРЖКА В ПОВЫШЕНИИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА

Адресная поддержка в рамках регпроекта «Производительность труда и поддержка занятости»

Содействие в устранении всех видов потерь на предприятиях

г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 6/3 тел.: (863) 333-21-35



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ПОДДЕРЖКА В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Программа «Снижение издержек»: **до 20 млн рублей** – сумма займа **до 5 лет** – срок займа

до 5% годовых – размер процентной ставки

www.frp61.ru

г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40а тел.: (863) 200-10-51



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ

Займы предоставляются субъектам МСП Октябрьского района Ростовской области.

Срок предоставления займа - до 3-х лет, максимальный размер - 3 млн. руб.

Процентная ставка – в размере ставки рефинансирования ЦБ Банка России

www.octobfond.ru

п. Каменоломни, ул. Комсомольская, д.4Б.

тел.: (86360) 2-26-73



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

Институты развития и поддержка бизнеса

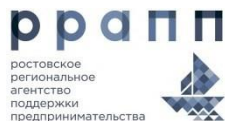
РОСТОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ

до 5,0 млн руб. – сумма займа
до 36 месяцев – срок займа
от 3,12 % годовых – размер
процентной ставки

Центр «Мой Бизнес»

www.rrapp.ru
г. Ростов-на-Дону,
ул. Седова, 6/3
тел.: (863) 308-19-11

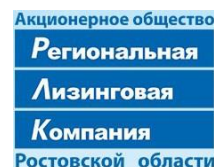


РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ

ЛИЗИНГОВЫЕ УСЛУГИ

от 4,5% годовых – льготная ставка
до 5 лет – максимальный срок под
коммерческий транспорт,
спецтехнику и оборудование, в т.ч.
высокотехнологичное

www.rlc161.ru
г. Ростов-на-Дону,
ул. Седова, 6/3
тел.: (863) 207-82-50



АГЕНТСТВО ИННОВАЦИЙ

ПОДДЕРЖКА ИННОВАЦИЙ

Поддержка инноваторов
Сопровождение в получении
поддержки Фонда содействия
инновациям, ФИОП РОСНАНО
Программа «Производительность
труда и поддержка занятости»

www.airo61.ru
г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 6
(863) 333-21-35



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТУРИЗМА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА

Продвижение регионального
турпродукта, формирование имиджа
Ростовской области как региона
благоприятного для туризма и
отдыха, организация туристских
мероприятий

www.visitdon.ru
г. Ростов-на-Дону,
ул. Суворова, 91
тел.: (863) 226-05-45



РОССИЙСКИЙ ЭКСПОРТНЫЙ ЦЕНТР (ОБОСОБЛЕННОЕ

ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТЕРОВ

Широкий спектр финансовых
и нефинансовых мер поддержки
несырьевого экспорта

Поддержка осуществляется по
принципу «одного окна»

www.exportcenter.ru
г. Ростов-на-Дону,
ул. Суворова, 91
тел.: (863) 285-08-88



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА РОСТОВСКОЙ

ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТЕРОВ

Организация и проведение для
экспортоориентированных МСП:
-тренинги, семинары, вебинары
-биржи контактов
-бизнес-миссии

www.export161.ru
г. Ростов-на-Дону,
пр. Кировский, 40а
тел.: (863) 201-82-40





ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область

ТУРИСТСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



х. Керчик-Савров , фестиваль
казахской культуры «Степь ковыльная»



п. Новосветловский
чемпионат по рубке шашкой
«Степная Казарла»



ст. Кривянская
престольный праздник Покрова
Святой Богородицы

х. Красный Кут
Покровская многонациональная ярмарка



ст. Бессергеновская
Казачий народный хор



х. Красный Кут
Народный театр «Маски»





ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

ТУРИСТСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Ростовская область

7

СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ



Гостиница «Кава ди Пьетра»
п. Каменоломни, ул. Крупской, 47



Отель «Вирго»,
а/д М-4 «Дон», 1003 км



Гостиница «Виктория»,
п. Каменоломни, пер. Садовый, д.23а



Гостиница «Караван»
а/д М-4 «Дон» 1005 км



107 номеров на 210 мест

Гостиница «Колос»,
а/д М-4 «Дон» 1005 км



НОМЕРНОЙ ФОНД

Мотель «Журавли»
а/д М-4 «Дон» 1009 км



ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Ростовская область



ПОСЕТИ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИРУЙ
В ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

В донской казачий край с богатой историей,
с вековыми культурными и трудовыми традициями,
уходящими корнями в **XVII век**



Юшковская Татьяна Васильевна
глава Октябрьского района

☎ 8 (86360) 2-10-80 | ✉ adm-oct@mail.ru



Герасименко Ирина Юрьевна
заместитель главы Администрации Октябрьского района

☎ 8 (86360) 2-05-26 | ✉ 161r@ro.ru



Мурашко Галина Владимировна
начальник отдела инвестиционного развития

☎ 8 (86360) 2-04-14 | ✉ octobinvest@mail.ru



Чичекина Елена Николаевна
главный архитектор

☎ 8 (86360) 2-00-62 | ✉ arhi.octob@mail.ru



Адрес: 346480, Ростовская область, Октябрьский район,
п. Каменоломни, пер. Советский, 10



www.octobdonland.ru
www.octobinvest.ru